Firmado digitalmente por:
MOLINA LOPEZ JESUS ROY FIR
48508911 hard
Motivo:
Fecha: 19/06/2026 17:16:05-0500

PROPUESTA DE GESTIÓN MUNICIPAL PUNTA HERMOSA "HACIA UN DISTRITO MODERNO Y SEGURO" 2027-2030

Presentado por : Jhon Anderson Ortega Torres
Candidato a la Alcaldía
Organización : Alianza Electoral Cooperación Verdad y Honradez
Ámbito : Gestión Distrital.

DIAGNÓSTICO ESTRATÉGICO LOCAL

Identificación de las problemáticas críticas que requieren intervención inmediata.

1. **Déficit de Servicios Básicos:** Carencia crítica de luz, agua y alcantarillado, Gas Natural.

2. **Saneamiento Físico-Legal:** Gran cantidad de predios con titulación pendiente.

3. **Gestión de Riesgos:** Necesidad de mitigación de riesgos basados en datos georreferenciados.

4. **Fortalecimiento Social:** Regularización de organizaciones sociales no reconocidas.

5. **Infraestructura Vial:** Deficiencia de pistas y veredas en balnearios y la zona este.

6. **Iluminación Pública:** Implementación del sistema de alumbrado en balnearios y la carretera en la zona este.

7. **Ordenamiento:** Desorden territorial y brechas acentuadas en seguridad ciudadana.

8. **Educación y Social:** Necesidad de convenios educativos universitarios y técnicos para todo vecino del distrito y mejora de la infraestructura social.

EJES ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO

Desarrollo Económico Local

1. **Infraestructura Comercial:** Construcción y modernización del Mercado Municipal.

2. **Emprendimiento:** Programa de formalización del comercio y capacitaciones constantes para emprendedores locales.

3. **Turismo Sostenible:** Promoción turística activa durante todo el año para dinamizar la economía.

4. **Gestión de Talento:** Creación del Comité de Profesionales del distrito.

5. **Educación Técnica:** Creación de la Escuela Municipal de Oficios para jóvenes y adultos.

Desarrollo Territorial y Urbano

1. **Saneamiento**: Priorización de proyectos de Agua y Alcantarillado.

2. **Formalización:** Creación de la Oficina de Saneamiento Físico-Legal para agilizar la titulación.

3. **Modernización:** Actualización del Catastro Municipal.

4. **Planificación:** Ejecución del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 2025 – 2034.

5. **Sostenibilidad:** Implementación de "Puntos Limpios" para la gestión de residuos.

Seguridad Ciudadana

1. **Tecnología:** Sistema de video vigilancia con Inteligencia Artificial (IA).

2. **Presencia Territorial:** Implementación de nuevos puestos de Serenazgo en la Zona Este.

3. **Operatividad:** Patrullaje mixto permanente en todos los sectores.

4. **Prevención:** Plan Integral de Riesgos y empadronamiento de ciudadanos extranjeros para mayor control preventivo.

Institucionalidad y Modernización

1. **Participación:** Reempadronamiento y reconocimiento de las organizaciones sociales.

2. **Descentralización:** Creación de la Mesa Distrital por Sectores para escuchar al vecino.

3. **Transformación Digital:** Implementación de Gobierno Digital para trámites rápidos y transparentes.

R**endición de Cuenta.**

La rendición de cuentas será Informado al vecino en audiencia pública semestral y anual con la finalidad de brindar información de cada sol invertido en el distrito .

Nuestra Metodología estará centrado en Cuatro ejes estrategicos

1. Seguridad ciudadana y gestión del verano.
2. Limpieza pública y sostenibilidad ambiental.
3. Infraestructura urbana y mantenimiento de playas.
4. Promoción turística y desarrollo económico local.

Nuestro esquema será lo siguiente :

Planificar → Recopilar información → Evaluar resultados → Comunicar a la ciudadanía → Recoger aportes → Mejorar la gestión.

GESTIÓN DE LOS PRIMEROS 90 DIAS RESULTADOS VISIBLES Y 180 DÍAS PARA LA CONSOLIDACION DE LAS ACCIONES INMEDIATAS

Acciones inmediatas para generar impacto y legitimidad.

1. **Catastro y Saneamiento:** Inicio de la actualización catastral e instalación de la Oficina de Saneamiento Físico-Legal.

2. **Reconocimiento Social:** Reempadronamiento y formalización de organizaciones vecinales.

3. **Seguridad Inmediata:** Lanzamiento del Plan Piloto de Video vigilancia con IA.

4. **Seguridad Jurídica:** Entrega de constancias de posesión y planos visados para facilitar el acceso a servicios básicos.

5. **Gestión Tributaria:** Inscripción masiva al padrón de contribuyentes y regularización de HR y PU.

6. **Normatividad:** Levantamiento de la ordenanza que declara zona de riesgo en la Zona Este para permitir proyectos de inversión.

7. **Gestión de Proyectos de Inversión Pública (GPIP):**

   Elaboración de expedientes técnicos para proyectos emblemáticos:

   - Hospital de Punta Hermosa.
   - Colegio Emblemático del distrito.
   - Mercado Municipal Moderno.
   - Plaza de Armas y centro cívico de Punta Hermosa.
   - Clínica veterinaria municipal.
   - Recuperación y modernización de la comisaria Distrital.

VALOR AGREGADO:

MEJORAS ESTRATÉGICAS PARA EL DISTRITO

Para que esta propuesta destaque, sugerimos implementar tres pilares de innovación que transformarán la percepción del vecino:

Distrito Inteligente (Smart City): No solo instalar cámaras, sino usar el software de IA para detección de placas de vehículos sospechosos y reconocimiento facial en zonas de alta afluencia (balnearios y paraderos).

Gestión de Resultados: La creación de la Escuela de Oficios no será solo educativa, sino que se conectará con una Bolsa Laboral Distrital para que las empresas de la zona contraten mano de obra local calificada.

Transparencia Total: El Gobierno Digital permitirá que el vecino vea en qué se gasta cada sol del presupuesto a través de un portal web amigable, reduciendo la percepción de corrupción y mejorando la recaudación tributaria.

CONCLUSIÓN Y COMPROMISO POLÍTICO

El presente plan no es solo un listado de necesidades, es una hoja de ruta técnica y humana. El distrito padece de un desorden territorial que ha frenado nuestro crecimiento por décadas. Al ejecutar el saneamiento físico-legal y modernizar el catastro, no solo estamos dando títulos de propiedad, estamos devolviendo la dignidad y seguridad jurídica a miles de familias.

Nuestra gestión en los primeros 90 días será el sello de nuestra eficiencia. No vamos a esperar a que el cambio llegue; vamos a salir a buscarlo con expedientes técnicos sólidos y una comunicación directa con las bases sociales.

"Trabajemos unidos por un distrito ordenado, seguro y con oportunidades gpara todos.