Plan de Gobierno Municipal: Magdalena del Mar 2027–2030

Organización Política: Pueblo Consciente

I. Descripción General y Diagnóstico

Magdalena del Mar es un distrito consolidado con una extensión de **3.61 km²** y una población estimada de **68,000 habitantes**. Se caracteriza por ser un nexo estratégico entre Lima Centro, el Callao y los distritos de la zona sur (San Isidro, Miraflores).

- **Territorio y Demografía:** Predominancia de edificios multifamiliares de alta densidad y una población de clase media con un porcentaje significativo de adultos mayores (22%).
- **Economía:** Motor comercial centrado en el Mercado de Magdalena y su entorno, junto a un creciente sector de servicios y oficinas.
- **Problemática Estructural:**
    - **Seguridad:** Incidencia de robos al paso y "bujiazos" en ejes limítrofes.
    - **Movilidad:** Congestión crítica en las avenidas Brasil, Ejército y Javier Prado; déficit de parqueos.
    - **Residuos:** Desafío en la segregación de residuos sólidos en edificios de gran altura y presión de limpieza en zonas comerciales.

II. Visión de Desarrollo al 2030

"Para el 2030, Magdalena del Mar será el distrito modelo de la capital en convivencia ciudadana, integrando su desarrollo urbano con el frente marítimo de la Costa Verde. Será un distrito seguro, digitalmente conectado, con una economía comercial formalizada y espacios públicos sostenibles que prioricen al peatón y al adulto mayor."

III. Ejes Estratégicos

1. **Seguridad Humana Integral:** Articulación tecnológica y comunitaria.
2. **Sostenibilidad y Frente Costero:** Revalorización del activo ambiental.
3. **Innovación y Gobierno Abierto:** Digitalización total de servicios.
4. **Inclusión y Bienestar Social:** Calidad de vida para todas las etapas del ciclo vital.

IV. Propuesta Técnica por Dimensiones

Dimensión	Objetivo Estratégico	Meta Cuantitativa al 2030
IV-1. Social	**Seguridad Ciudadana 360°:** Integración de Serenazgo con IA y PNP.	Instalación de **150 cámaras con reconocimiento facial** y analítica de placas en todos los accesos al distrito.

Dimensión	Objetivo Estratégico	Meta Cuantitativa al 2030
	Salud y Adulto Mayor: Fortalecimiento del programa "Magdalena Saludable".	Creación de **2 Centros de Atención Integral del Adulto Mayor (CIAM)** repotenciados y cobertura de salud móvil al 100%.
IV-2. Económica	**Impulso al Comercio Local:** Modernización y formalización del sector mercado.	Formalización del **95% de comercios ambulatorios** mediante el programa "Tu Negocio Consciente".
	Turismo Gastronómico: Posicionamiento de la zona comercial como Hub culinario.	Incremento del **25% en el flujo de visitantes foráneos** mediante rutas gastronómicas señalizadas.
IV-3. Ambiental	**Costa Verde Activa:** Infraestructura deportiva y recreativa en la zona de playa.	Implementación de **1 Complejo Polideportivo Náutico** y ciclovía conectada al 100% con distritos colindantes.
	Gestión de Residuos: Segregación vertical en edificios.	Lograr que el **60% de los edificios multifamiliares** participen activamente en el programa de reciclaje en la fuente.
IV-4. Institucional	**Gobierno Digital:** Cero papeles y trámites virtuales.	Digitalización del **100% de los procedimientos administrativos** (TUPA) con respuesta inmediata por App.
	Transparencia: Control de la corrupción y participación.	**4 presupuestos participativos anuales** transmitidos en vivo con rendición de cuentas trimestral.
IV-1. Social	**Seguridad Ciudadana Inteligente:** Uso de drones para operativos y vigilancia.	Reducción de delitos y mayor cobertura de vigilancia tecnológica.
IV-1. Social	**Salud Municipal 24 Horas.**	Implementación de Clínica Municipal 24 Horas con atención médica básica, emergencias y farmacia municipal.
IV-1. Social	**Hospital Veterinario Municipal.**	Hospital veterinario 24 horas, campañas gratuitas de vacunación y esterilización y refugio municipal para animales abandonados.
IV-2. Económica	**Turismo y Recreación en la Costa Verde.**	Implementación de teleférico o ascensor panorámico hacia la Costa Verde e incremento del turismo local.
IV-3. Ambiental	**Energía Solar para el Distrito.**	Instalación de paneles solares en oficinas públicas y alumbrado municipal para reducir gastos energéticos en 30%.

Dimensión	Objetivo Estratégico	Meta Cuantitativa al 2030
IV-3. Ambiental	**Movilidad Sostenible.**	Incorporación de vehículos eléctricos municipales y puntos de carga eléctrica.
IV-3. Ambiental	**Recuperación de Áreas Verdes.**	Programas de arborización y recuperación de parques y jardines.
IV-4. Institucional	**Gestión de Riesgos y Emergencias.**	Uso de drones para apoyo en incendios y emergencias y fortalecimiento de brigadas de respuesta rápida.

IV-1. Social

• Seguridad Ciudadana 360°: Uso de drones para operativos y vigilancia.

• Salud Municipal 24 Horas: Creación de Clínica Municipal 24 Horas, atención médica básica, emergencias y farmacia municipal.

• Programas preventivos para adultos mayores y niños.

• Hospital Veterinario Municipal: Hospital veterinario 24 horas, campañas gratuitas de vacunación y esterilización y refugio municipal para perros y gatos abandonados.

• Turismo y Recreación: Teleférico o ascensor panorámico hacia la Costa Verde.

IV-3. Ambiental

• Instalación de paneles solares en oficinas públicas y alumbrado.

• Incorporación de vehículos eléctricos municipales y puntos de carga eléctrica.

• Programas de arborización y recuperación de áreas verdes.

• Drones para apoyo en incendios y emergencias.

V. Enfoques Transversales

- **Enfoque de Género y Protección:** Implementación de "Botones de Pánico" en zonas críticas para prevención de violencia.
- **Enfoque de Accesibilidad:** Eliminación de barreras arquitectónicas en el 100% de rampas y plazas para personas con movilidad reducida.

VI. Lineamientos de Cronograma

- **Año 1 (2027):** Reingeniería del Serenazgo, actualización del catastro comercial y licitación del sistema de riego tecnificado para parques.
- **Año 2-3 (2028-2029):** Ejecución de obras mayores en la Costa Verde y modernización de la red de semaforización inteligente.

- **Año 4 (2030):** Consolidación de la plataforma Smart City y entrega del nuevo CIAM Central.

VII. Presupuesto Global Estimado

El plan se financiará mediante:

1. **Recursos Directamente Recaudados:** Optimización de la recaudación tributaria (amnistías selectivas y fomento de cultura de pago).
2. **Transferencias (FONCOMUN):** Destinados a inversión en infraestructura básica.
3. **Asociaciones Público-Privadas (APP):** Para el desarrollo de estacionamientos subterráneos en zonas comerciales y el mantenimiento de la Costa Verde.

VIII. Mensaje Final

"Vecino de Magdalena, nuestro compromiso con **Pueblo Consciente** no es solo una promesa electoral, es un contrato técnico para devolverle el orden y la seguridad que el distrito merece. No venimos a improvisar; venimos a aplicar soluciones tecnológicas y humanas para que puedas caminar libremente por nuestras plazas, para que tu negocio prospere sin trabas y para que nuestra Costa Verde sea finalmente el jardín que Lima envidie. Con tu apoyo, Magdalena será el corazón latente de una Lima moderna, humana y eficiente. ¡Hagámoslo juntos!"

Firmado Digitalmente por MONZON AGUILAR ORLANDO - Personero
Fecha: 05.08.26 22:45:46 (-05:00)