Firmado digitalmente por:
CARAZAS PEDREROS MARGARITA SUSANA
FIR 07148895 hard
Motivo:
Fecha: 19/06/2026 05:09:04-0500

PLAN DE GOBIERNO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
2027-2030



ING. JAIME JAVIER FRIAS REYMUNDO
ALCALDE 2027 – 2030

Queridos vecinos de San Juan de Miraflores:

Nuestro distrito necesita mucho más que promesas; necesita orden, capacidad de gestión, planificación y una verdadera visión de futuro. Durante años hemos visto cómo el desorden, la inseguridad, la corrupción y la improvisación han frenado el desarrollo de nuestro distrito y afectado directamente la calidad de vida de nuestras familias.

Hoy me presento ante ustedes no solo como candidato, sino como ingeniero, vecino y profesional que entiende que una ciudad moderna se construye con planificación, prevención, tecnología y trabajo eficiente. Creo firmemente que el orden es la base de todo desarrollo, porque una ciudad ordenada es más segura, más limpia, más humana y más fácil de gestionar.

Nuestra propuesta no está basada únicamente en discursos políticos, sino en soluciones técnicas, Lean Government, Smart City, inclusión social y recuperación del principio de autoridad. Queremos un San Juan de Miraflores moderno, con infraestructura segura, parques recuperados, tránsito ordenado, oportunidades para los jóvenes, protección para los adultos mayores, inclusión para las personas con discapacidad y una municipalidad transparente y eficiente.

Tenemos la capacidad, la experiencia y la visión para transformar el distrito con obras de impacto real y gestión inteligente. No venimos a improvisar, venimos a trabajar con resultados.

Este proyecto no es solo mío, es de todos los vecinos que sueñan con un distrito ordenado, seguro y moderno para sus hijos y futuras generaciones.

Los invito a construir juntos el nuevo San Juan de Miraflores.
ATENTAMENTE:

ING JAIME JAVIER FRIAS REYMUNDO
ALCALDE 2027- 2030
PARTIDO CIVICO OBRAS
COMITÉ DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Partido Cívico OBRAS – San Juan de Miraflores

1. Misión

Trabajar por el cambio y la transformación de San Juan de Miraflores mediante una gestión municipal eficiente, transparente y orientada al servicio del vecino, aplicando principios de ingeniería, Lean Government y Smart City para combatir la corrupción, reducir la inseguridad y mejorar la calidad de vida de la población a través de obras sostenibles, orden urbano y desarrollo humano.

2. Visión

Convertir a San Juan de Miraflores en un distrito ordenado, moderno, eficiente, seguro, y humano, donde las obras públicas, la transparencia y el desarrollo social mejoren la calidad de vida de todos los vecinos.

3. Objetivo General

Transformar San Juan de Miraflores en un distrito moderno, seguro, ordenado y eficiente mediante una gestión municipal transparente, basada en principios de ingeniería, Lean Government y Smart City, priorizando la lucha contra la inseguridad, el desarrollo urbano sostenible y la mejora de la calidad de vida de los vecinos, sobre todo priorizando a las personas adulto mayores, niños, adolescentes y personas con discapacidad.

4. Objetivos específicos

- Fortalecer la seguridad ciudadana mediante tecnología inteligente y prevención.
- Recuperar el orden urbano y los espacios públicos.
- Impulsar el desarrollo económico local y la formalización.
- Modernizar la infraestructura vial y accesibilidad universal.
- Promover la inclusión social y accesibilidad universal mediante infraestructura segura e inclusiva para niños, adultos mayores y personas con discapacidad.
- Construir el primer Centro Integral de Autismo y Discapacidad de San Juan de Miraflores.
- Implementar un modelo Smart City y Lean Government.
- Combatir la corrupción y fortalecer la transparencia municipal.
- Promover el desarrollo ambiental sostenible y recuperación de áreas verdes.
- Mejorar la atención social y preventiva en salud, educación y desarrollo humano.

5. Antecedentes de San Juan de Miraflores

Historia y Formación del Distrito

San Juan de Miraflores fue creado oficialmente el 12 de enero de 1965 y forma parte de Lima Sur. Su crecimiento se produjo principalmente por las migraciones internas provenientes de distintas regiones del Perú y de otros distritos de Lima.

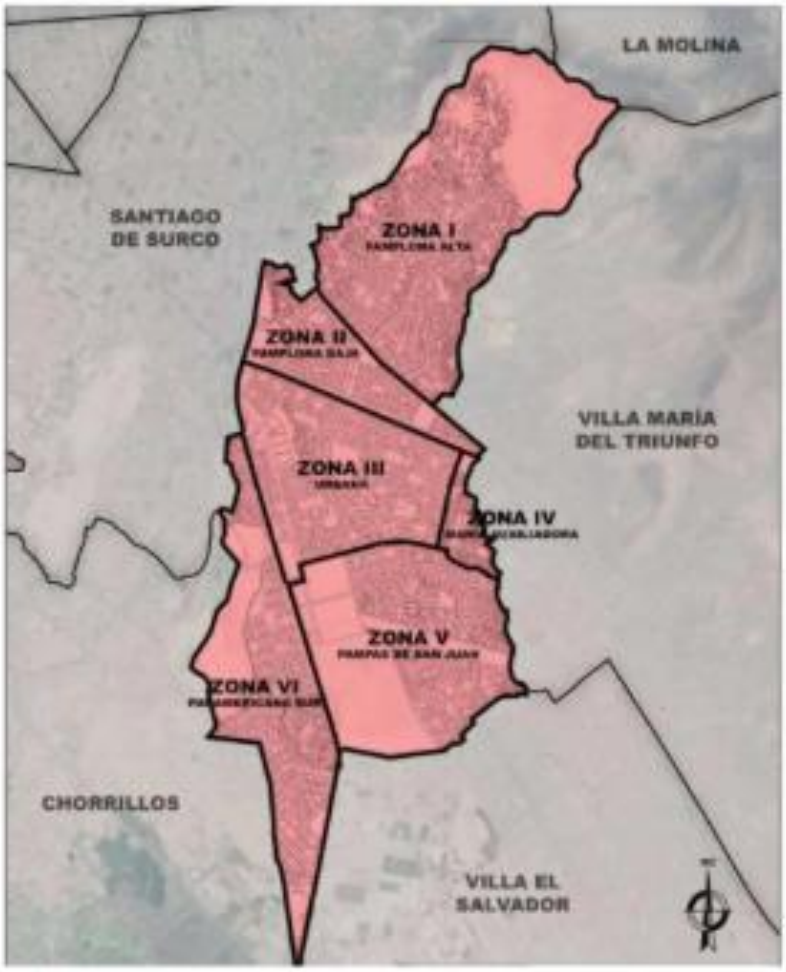
El distrito nació como una zona de expansión urbana popular, caracterizada por invasiones, asentamientos humanos y ocupaciones en laderas y quebradas. Esto generó un crecimiento acelerado y, en muchos casos, sin planificación urbana adecuada.

Actualmente, es uno de los distritos más importantes de Lima Sur debido a su ubicación estratégica, conexión con la Línea 1 del Metro de Lima, alto movimiento comercial y gran densidad poblacional.

El distrito de **San Juan de Miraflores** se encuentra dividido oficialmente en **6 zonas territoriales** de planificación urbana.

A nivel comunal y administrativo, estas son las seis grandes áreas que componen el distrito:

- **Zona I:** Pamplona Alta/ La Rinconada / Nva Rinconada
- **Zona 2:** Pamplona Baja / Ciudad de Dios / San Juanito
- **Zona 3:** Zona Urbana Cercado
- **Zona 4:** María Auxiliadora
- **Zona 5:** Pampas de San Juan
- **Zona 6:** Panamericana Sur



6. DIAGNÓSTICO TERRITORIAL INTEGRADO POR ZONAS

San Juan de Miraflores

El distrito presenta una problemática estructural común en todas sus zonas: inseguridad ciudadana, crecimiento urbano acelerado sin planificación, informalidad extendida, déficit de servicios básicos, desorden generalizado, obras de baja calidad, corrupción, ineficiencia, presencia de economías ilegales y una gestión que a pesar de esfuerzos, se ve desmejorada por la falta de planificación y puesta en acciones en sus funcionarios debilitan la capacidad de gestión pública. Esto ha generado un entorno urbano fragmentado.

Realidad problemática por zonas:

ZONA 1: PAMPLONA ALTA

En Pamplona Alta, el principal problema es la expansión urbana en laderas sin planificación ni saneamiento físico legal, donde gran parte de la población no cuenta con títulos de propiedad, lo que limita la inversión pública y privada. Se observa un grave déficit de agua potable y alcantarillado, con zonas que dependen de abastecimiento informal mediante cisternas. A ello

se suma la falta de infraestructura vial adecuada, predominando escaleras deterioradas, vías no pavimentadas y accesos limitados para emergencias. No existe prevención ante desastres naturales en toda la zona.

El sector también enfrenta alta inseguridad, presencia de pandillaje y micro comercialización de drogas, además de zonas sin iluminación, lo que facilita robos al paso y violencia urbana. El desorden urbano es estructural, con viviendas construidas en zonas de riesgo y ausencia de planificación territorial, generando una alta vulnerabilidad frente a deslizamientos y emergencias.

Pocos centros deportivos ordenados, con muchos conflictos internos por malos manejos administrativos, inexistentes espacios para el deporte, cultura y juventud.

Falta de accesos como caminos, vías, muros, escaleras, pasamanos, desorden, lo que dificulta el desarrollo en la zona.

ZONA 2: PAMPLONA BAJA / CIUDAD DE DIOS / SAN JUANITO

Esta zona concentra un alto nivel de actividad comercial, pero también un fuerte desorden urbano y colapso de la vía pública, debido al comercio ambulatorio no regulado, transporte informal y congestión permanente. Se presentan robos al paso, extorsión a comerciantes y presencia de mafias vinculadas a cobro de cupos y extorsión a unidades de transporte, lo que debilita la economía local.

En términos de infraestructura, existe deterioro de pistas, redes antiguas de agua y desagüe, y saturación de servicios públicos, lo que agrava la calidad de vida. El déficit de planificación urbana genera invasión de veredas y caos peatonal constante producto del tema de comercialización ambulatoria, afectando la movilidad y la seguridad.

ZONA 3: ZONA URBANA CERCADO

En la zona más consolidada del distrito, el problema principal es la saturación urbana y el colapso del sistema vial, con tráfico intenso, falta de estacionamientos y crecimiento desordenado del comercio formal e informal. Aunque es una zona relativamente moderna, se observa deterioro progresivo del espacio público, falta de mantenimiento de parques y expansión de la inseguridad bajo modalidades como robos motorizados y delitos contra negocios.

La ausencia de sistemas inteligentes de gestión urbana genera una administración reactiva, sin control eficiente del tránsito ni monitoreo tecnológico, lo que incrementa la vulnerabilidad urbana.

ZONA 4: MARÍA AUXILIADORA

Este sector, altamente transitado por la presencia del hospital y comercio asociado, presenta un fuerte caos vehicular permanente, con congestión crítica que afecta incluso servicios de emergencia. El comercio ambulatorio invade vías y veredas, generando desorden urbano, contaminación y dificultades de acceso. Alto congestionamiento y desorden de las vias, paraderos informales, mototaxis, falta de estacionamientos, y baños públicos.

Asimismo, se registra inseguridad constante, robos en zonas comerciales y falta de corredores seguros, lo que incrementa el riesgo para peatones y usuarios del sistema de salud. La

acumulación de residuos y la falta de control urbano contribuyen a una imagen deteriorada del sector.

ZONA 5: PAMPAS DE SAN JUAN

Esta es una de las zonas más críticas del distrito debido a su crecimiento urbano informal y ausencia de servicios básicos completos. Existen sectores con déficit de agua potable, alcantarillado y electrificación adecuada, además de falta de títulos de propiedad, lo que impide la formalización urbana.

La infraestructura vial es precaria o inexistente en varias áreas, con caminos no asfaltados y falta de accesos adecuados para transporte y emergencias. También se observa alta inseguridad, pandillaje juvenil y escasa presencia del Estado, generando zonas de riesgo social y urbano.

ZONA 6: PANAMERICANA SUR

Este eje estratégico presenta problemas vinculados principalmente al tránsito vehicular caótico, alta contaminación ambiental y ocupación informal de espacios públicos. Toda la zona no está ordenada, calles y avenidas sin orden, altos robos y extorsiones a negocios y personas, El flujo constante de transporte pesado genera congestión y accidentes, mientras que la falta de control urbano facilita la presencia de comercio informal en zonas auxiliares. Alto desorden de restaurant, peñas, hoteles, negocios etc, que generan desorden y suciedad a lo largo de sus avenidas, alamedas descuidades, sin inversión de parte del municipio en pistas ni veredas, parques descuidados, robos en moto y a mano armada en paraderos y puentes peatonales a lo largo de la panamericana sur, descontrol y sin orden municipal. Accesos por el puente Alipio Ponce de sur a norte y congestión vehicular caótico en horas punta son todos los días, falta de accesos al sur y norte por una mala planificación de obras antiguas en la zona.

Asimismo, la contaminación sonora y ambiental afecta la calidad de vida de las zonas aledañas, evidenciando la ausencia de planificación sostenible.

ALGUNAS FOTOS EN SITU:







16/03/2025 10:11








REDMI NOTE 13 PRO


REDMI Note 13 Pro
Diputado_#29

DIMENSIONES DEL PLAN DE GOBIERNO:

I. ORDEN URBANO, CONTROL TERRITORIAL Y LEAN GOVERNMENT

Objetivo General

Recuperar el orden urbano y territorial de San Juan de Miraflores mediante una gestión basada en principios de Lean Government, planificación preventiva, control eficiente del espacio público y modernización urbana, entendiendo que una ciudad ordenada es más segura, eficiente, humana y fácil de gestionar.

Problemática Actual:
Actualmente, San Juan de Miraflores presenta un grave nivel de desorden urbano acumulado durante años, reflejado en:

- Comercio ambulatorio descontrolado.
- Veredas ocupadas.
- Calles convertidas en cocheras informales.
- Rejas instaladas sin planificación.
- Congestión vehicular permanente.
- Crecimiento urbano informal.
- Falta de fiscalización eficiente.
- Espacios públicos deteriorados.
- Desorden que facilita delincuencia y economías ilegales.
- Desmonte en las calles
- Paraderos informales
- Negocios que ocupan las vías
- Falta de señalización, y semáforos y caos peatonal.
- Espacios públicos tomados por los vecinos

Este escenario ha debilitado el principio de autoridad, incrementando la inseguridad, el tráfico, la contaminación y el deterioro de la calidad de vida del vecino.

Enfoque de Gestión:

Nuestra gestión aplicará los principios de Lean Government, entendiendo que el orden es la base de toda ciudad moderna y eficiente. Así como en ingeniería un sistema ordenado permite controlar procesos y prevenir fallas, una ciudad ordenada permite reducir inseguridad, optimizar recursos y mejorar la convivencia urbana.

La gestión será preventiva y no solo correctiva, priorizando:

- planificación urbana,
- mantenimiento preventivo,
- recuperación del espacio público,
- fiscalización inteligente.

- accesibilidad universal,
- y control territorial eficiente.

Propuestas Estratégicas

- Plan Integral de Recuperación del Espacio Público.
- Ordenamiento progresivo del comercio ambulatorio.
- Recuperación de veredas y vías peatonales.
- Eliminación de obstáculos urbanos inseguros.
- Reordenamiento de rejas y elementos que bloqueen la transitabilidad.
- Fiscalización preventiva digital.
- Señalización y control territorial inteligente.
- Recuperación de parques, alamedas y bermas.
- Modernización del tránsito y semaforización inteligente.
- Plan distrital de accesibilidad universal.
- Catastro urbano digital y georreferenciado.
- Mantenimiento preventivo de infraestructura urbana.
- Recuperación de calles tomadas por talleres y cocheras informales.

Impacto Esperado

- Recuperación del principio de autoridad.
- Reducción de la inseguridad.
- Mejor tránsito y movilidad.
- Mayor seguridad peatonal.
- Recuperación de espacios públicos.
- Reducción del caos urbano.
- Mejor calidad de vida.
- Modernización del distrito.
- Mayor eficiencia municipal.
- Construcción de una ciudad ordenada, segura y humana.

II. SEGURIDAD CIUDADANA Y ORDEN URBANO

Objetivo

Recuperar la tranquilidad y el principio de autoridad mediante prevención, tecnología y recuperación del espacio público.

Problemática

- Extorsión y mafias organizadas.
- Robos al paso e inseguridad generalizada.
- Pandillaje y consumo de drogas.
- Violencia familiar.
- Niñez vulnerable.
- Adultos mayores abandonados.
- Personas con discapacidad sin accesibilidad.

- Déficit de espacios deportivos y culturales.
- Débil salud preventiva.
- Comercio informal desordenado.
- Vías ocupadas y falta de fiscalización.

Este escenario ha debilitado el principio de autoridad, incrementando la inseguridad, el tráfico, la contaminación y el deterioro de la calidad de vida del vecino.

Propuestas

Seguridad Inteligente – Smart City

- Central inteligente de videovigilancia.
- Cámaras con inteligencia artificial.
- Serenazgo georreferenciado.
- Botones de pánico vecinal.
- Mapa digital del delito.
- Recuperación de espacios públicos.
- Ordenamiento del comercio ambulatorio.
- Fiscalización preventiva.
- Iluminación LED en zonas críticas.
- Corredores seguros.

Impacto Esperado

- Reducción de delitos.
- Recuperación de vías y veredas.
- Mayor seguridad peatonal.
- Fortalecimiento del principio de autoridad.

III. DESARROLLO HUMANO, CULTURA, DEPORTE E INCLUSIÓN SOCIAL
"Una ciudad moderna también debe ser humana, inclusiva y con identidad"

OBJETIVO GENERAL

Promover el desarrollo integral de la población mediante infraestructura social moderna, inclusión de personas con discapacidad, fortalecimiento del adulto mayor, recuperación cultural, impulso deportivo y promoción del turismo local como motor de identidad y desarrollo económico.

Objetivo General

Promover el desarrollo integral de la población de San Juan de Miraflores mediante políticas inclusivas, infraestructura social moderna, acceso al deporte, fortalecimiento cultural y programas de desarrollo humano que prioricen a niños, jóvenes, adultos mayores y personas con discapacidad.

Problemática Actual
San Juan de Miraflores enfrenta una fuerte crisis social reflejada en:

- Falta de espacios deportivos y culturales adecuados.
- Incremento del pandillaje, drogadicción y violencia juvenil.
- Débil atención a personas con discapacidad y niños con autismo.
- Infraestructura urbana sin accesibilidad universal.
- Adultos mayores en situación de abandono.
- Escasez de programas culturales descentralizados.
- Déficit de espacios recreativos seguros.
- Falta de oportunidades para el desarrollo juvenil.
- Pérdida de identidad cultural y comunitaria.

La ausencia de políticas preventivas ha generado exclusión social, deterioro del tejido vecinal y abandono de espacios públicos.

Enfoque de Gestión
Nuestra gestión aplicará los principios de:

- Lean Government
- Smart Social City
- Desarrollo Humano
- Inclusión Universal
- Gestión Preventiva

Entendemos que una ciudad moderna no solo se construye con cemento, sino también formando ciudadanos, fortaleciendo familias y recuperando espacios humanos, seguros e inclusivos.

Ejes Estratégicos
1. Inclusión Social y Accesibilidad Universal

- Construcción del primer Centro Integral de Autismo y Discapacidad.
- Veredas, parques y espacios públicos inclusivos.
- Rampas y accesibilidad universal.
- Corrección de obras mal ejecutadas.
- Recuperación de escaleras inseguras.
- Programas laborales inclusivos.
- Atención psicológica y terapéutica.

2. **Protección y Desarrollo de la Niñez**

- Centros de estimulación temprana.
- Programas contra anemia y desnutrición.
- Bibliotecas digitales.
- Escuelas deportivas gratuitas.
- Programas preventivos contra drogas y violencia.
- Espacios seguros para niños.

3. Fortalecimiento del Adulto Mayor

- Casa del Adulto Mayor.
- Atención médica preventiva descentralizada.
- Talleres recreativos y culturales.
- Programas psicológicos y de integración social.
- Espacios públicos seguros y accesibles.

4. **Deporte y Recuperación Social**

- Recuperación de losas deportivas.
- Construcción de polideportivos modernos.
- Iluminación de espacios deportivos.
- Campeonatos barriales.
- Mini gimnasios urbanos.
- Actividades deportivas descentralizadas.

El deporte será una herramienta preventiva contra la delincuencia, el pandillaje y las drogas.

5. **Cultura, Tecnología e Identidad Distrital**

- Programa "Tren del Saber".
- Centros tecnológicos comunitarios.
- Formación en computación, robótica e inteligencia artificial.
- Talleres culturales gratuitos.
- Recuperación de la identidad histórica del distrito.
- Ferias culturales y artísticas.
- Turismo cultural y comunitario.

6. **Salud Mental y Desarrollo Comunitario**

- Atención psicológica comunitaria.
- Programas de salud mental preventiva.
- Fortalecimiento de ollas comunes y redes vecinales.
- Centros juveniles comunitarios.
- Programas de convivencia familiar.

Proyectos Emblemáticos

- Centro Integral de Autismo y Discapacidad.
- Parque Inclusivo Inteligente.
- Casa del Adulto Mayor.
- Tren del Saber.
- Polideportivos Modernos.
- Bibliotecas Digitales Comunitarias.
- Complejo de Terapias y Rehabilitación.

Enfoque Smart Social City

La tecnología será utilizada para acercar servicios sociales a la población mediante:

- Plataformas digitales de atención.
- Registro de familias vulnerables.

- Monitoreo de programas sociales.
- Atención psicológica virtual.
- Inclusión tecnológica y educativa.

Impacto Esperado

- Reducción de violencia y pandillaje.
- Mayor inclusión social.
- Recuperación de espacios públicos.
- Mejor calidad de vida.
- Fortalecimiento de identidad cultural.
- Desarrollo juvenil y deportivo.
- Mayor protección a personas vulnerables.
- Construcción de un distrito más humano, moderno e inclusivo.

IV. DESARROLLO ECONÓMICO, MOVILIDAD Y MODERNIZACIÓN URBANA

"Ordenar el distrito para generar desarrollo, inversión y oportunidades"

OBJETIVO GENERAL

Impulsar un modelo de desarrollo económico moderno, ordenado y sostenible en San Juan de Miraflores mediante la recuperación del orden urbano, modernización de la infraestructura vial, fortalecimiento empresarial, digitalización municipal y aplicación de principios de Lean Government y Smart City.

DIAGNÓSTICO ACTUAL

San Juan de Miraflores enfrenta una grave crisis de desorden urbano y congestión que limita el crecimiento económico y deteriora la calidad de vida del vecino.

Actualmente existen:

- Congestión vehicular permanente.
- Comercio informal descontrolado.
- Veredas ocupadas y caos peatonal.
- Calles usadas como cocheras y talleres.
- Deficiente señalización vial.
- Falta de estacionamientos.
- Infraestructura deteriorada.
- Débil planificación territorial.
- Burocracia municipal.
- Falta de mantenimiento preventivo.
- Saturación del eje comercial de la Av. San Juan y Av. Los Héroes.
- Deficiente accesibilidad en zonas altas.

Todo ello genera pérdida de tiempo, inseguridad, contaminación, menor productividad y debilitamiento del principio de autoridad.

ENFOQUE DE GESTIÓN

Nuestra propuesta se basa en el principio de que el orden es la base del desarrollo. Una ciudad ordenada permite atraer inversión, mejorar la seguridad, reducir tiempos de traslado y aumentar la competitividad económica.

Aplicaremos:

- Lean Government
- Smart City
- Gestión preventiva
- Planificación territorial
- Modernización urbana
- Fiscalización digital inteligente

EJES ESTRATÉGICOS

1. ORDENAMIENTO COMERCIAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Objetivo

Recuperar el orden urbano y fortalecer el desarrollo económico formal.

Propuestas

- Reordenamiento progresivo del comercio ambulatorio.
- Recuperación de veredas y vías ocupadas.
- Formalización comercial con acompañamiento técnico.
- Mercados modernos y seguros.
- Fiscalización digital preventiva.
- Recuperación de espacios tomados por talleres y cocheras informales.
- Mejoramiento del ornato urbano.
- Regulación territorial de negocios nocturnos.

Impacto Esperado

- Mayor transitabilidad.
- Incremento del comercio formal.
- Recuperación del principio de autoridad.
- Mayor seguridad urbana.

2. PLAN INTEGRAL DE MOVILIDAD Y DESCONGESTIÓN VIAL

Objetivo

Reducir el caos vehicular y mejorar la conectividad del distrito.

Propuestas

- Rehabilitación integral de avenidas y calles críticas.
- Modernización de paraderos.
- Semaforización inteligente.
- Señalización vial moderna.
- Implementación de rutas seguras.
- Mejoramiento de accesos en zonas altas.
- Estudios para movilidad vertical moderna en Pamplona Alta y zonas de ladera.

- Ordenamiento vehicular y recuperación de vías congestionadas.
- Construcción de estacionamientos estratégicos.

Impacto Esperado

- Reducción del tráfico.
- Menor contaminación.
- Mayor seguridad vial.
- Mejor productividad urbana.

3. MODERNIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA

Objetivo

Modernizar la infraestructura pública bajo criterios de sostenibilidad, accesibilidad y eficiencia.

Propuestas

- Pistas y veredas sostenibles.
- Escaleras seguras con accesibilidad universal.
- Rampas inclusivas.
- Muros de contención.
- Drenaje pluvial.
- Recuperación de parques y alamedas.
- Iluminación LED inteligente.
- Mantenimiento preventivo urbano.
- Recuperación integral del mobiliario urbano.

Impacto Esperado

- Recuperación urbana.
- Mayor accesibilidad.
- Mejor calidad de vida.
- Reducción de riesgos.

4. DESARROLLO EMPRESARIAL Y GENERACIÓN DE EMPLEO

Objetivo

Fortalecer la economía local y generar oportunidades para emprendedores y jóvenes.

Propuestas

- Creación del Centro Municipal de Servicios Empresariales.
- Bolsa laboral distrital.
- Capacitación en marketing digital e inteligencia artificial.
- Programas de formalización empresarial.
- Ferias productivas descentralizadas.
- Impulso a MYPES y emprendedores.
- Convenios con empresas e institutos.
- Capacitación tecnológica y digital.

Impacto Esperado

- Generación de empleo.

- Mayor competitividad económica.
- Reducción de informalidad.
- Desarrollo empresarial local.

5. DIGITALIZACIÓN Y SMART CITY

Objetivo

Modernizar la gestión urbana mediante tecnología e inteligencia territorial.

Propuestas

- Catastro digital georreferenciado.
- Plataforma digital municipal.
- Fiscalización digital inteligente.
- Monitoreo urbano en tiempo real.
- Digitalización total del archivo municipal.
- Gestión territorial basada en datos.
- Trámites virtuales rápidos.
- Sistema inteligente de control urbano.

Impacto Esperado

- Mayor eficiencia municipal.
- Reducción de burocracia.
- Transparencia y control.
- Mejor planificación territorial.

6. MEGAPROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL EJE COMERCIAL AV. SAN JUAN Y AV. LOS HÉROES

Objetivo

Transformar el principal corredor comercial del distrito en una zona moderna, segura y competitiva.

Componentes

- Pase peatonal moderno de adoquinado
- By pass Av San Juan por subterraneo
- Recuperación de veredas.
- Estacionamientos estratégicos bajo sub suelo.
- Reordenamiento comercial.
- Semaforización inteligente.
- Áreas verdes y espacios urbanos modernos.
- Integración con corredores metropolitanos.
- Seguridad inteligente y videovigilancia.

Impacto Esperado

- Reactivación económica.
- Mayor inversión privada.
- Recuperación del orden urbano.
- Incremento del turismo comercial.
- Modernización del principal eje económico del distrito.

ENFOQUE LEAN GOVERNMENT

La gestión municipal priorizará:

- Eliminación de procesos innecesarios.
- Gestión preventiva y no reactiva.
- Mantenimiento preventivo.
- Optimización de recursos.
- Gestión por resultados.
- Fiscalización eficiente.
- Control territorial inteligente.

RESULTADOS ESPERADOS

- Recuperación del orden urbano.
- Reducción del tráfico y caos vehicular.
- Mayor competitividad económica.
- Incremento de inversiones.
- Mejor conectividad distrital.
- Recuperación del principio de autoridad.
- Modernización urbana sostenible.
- Mejor calidad de vida para los vecinos.

"Una ciudad ordenada es una ciudad más segura, eficiente y preparada para el desarrollo."

V. GOBIERNO INTELIGENTE Y TRANSPARENCIA

"Una gestión moderna, eficiente y transparente al servicio del vecino"

OBJETIVO GENERAL

Modernizar la Municipalidad de San Juan de Miraflores mediante tecnología, transparencia, control eficiente, fiscalización digital y principios de Lean Government, fortaleciendo la confianza vecinal y mejorando la calidad de los servicios públicos.

DIAGNÓSTICO ACTUAL

Actualmente, la gestión municipal enfrenta graves problemas estructurales:

- Burocracia excesiva.
- Lentitud en trámites municipales.
- Débil fiscalización.
- Falta de planificación y control.
- Corrupción y desconfianza vecinal.
- Procesos administrativos ineficientes.
- Escasa transparencia en obras y gastos públicos.
- Archivo documentario desordenado.
- Débil uso de tecnología.
- Atención deficiente al vecino.

La falta de modernización ha generado pérdida de tiempo, ineficiencia y debilitamiento del principio de autoridad.

ENFOQUE DE GESTIÓN

Nuestra gestión aplicará:

- Lean Government
- Smart City
- Gobierno Digital
- Gestión por Resultados
- Transparencia Total
- Fiscalización Inteligente

Entendemos que una municipalidad moderna debe actuar con eficiencia, control, prevención y tecnología, eliminando procesos innecesarios y acercando los servicios al vecino.

EJES ESTRATÉGICOS

1. MUNICIPALIDAD DIGITAL

Objetivo

Reducir burocracia y modernizar los servicios municipales.

Propuestas

- Plataforma virtual de trámites municipales.
- Licencias digitales rápidas.
- Mesa de partes virtual.
- Seguimiento online de expedientes.
- Atención virtual al vecino.
- Pago digital de arbitrios y servicios.
- Digitalización total del archivo municipal.
- Gestión documentaria electrónica.

Impacto Esperado

- Atención más rápida.
- Menor burocracia.
- Reducción de pérdidas documentarias.
- Mejor experiencia para el vecino.

2. TRANSPARENCIA TOTAL Y CONTROL CIUDADANO

Objetivo

Fortalecer la confianza vecinal mediante acceso transparente a la información pública.

Propuestas

- Portal web de obras públicas en tiempo real.
- Seguimiento digital de proyectos.
- Rendición de cuentas permanente.
- Emisión en vivo de sesiones de concejo.
- Publicación de gastos y ejecución presupuestal.
- Supervisión vecinal de obras.
- Indicadores públicos de gestión municipal.

Impacto Esperado

- Reducción de corrupción.
- Mayor control ciudadano.
- Recuperación de confianza en la municipalidad.
- Mejor fiscalización pública.

3. FISCALIZACIÓN DIGITAL INTELIGENTE

Objetivo

Modernizar la fiscalización mediante tecnología y monitoreo territorial.

Propuestas

- Cámaras inteligentes con inteligencia artificial.
- Fiscalización georreferenciada.
- Aplicativo vecinal de reportes.
- Registro digital de incidencias.
- Monitoreo del comercio informal y ocupación de vías.
- Centro de control urbano inteligente.
- Fiscalización preventiva y no solo correctiva.

Impacto Esperado

- Mayor control territorial.
- Recuperación del orden urbano.
- Reducción de corrupción.
- Respuesta rápida ante incidencias.

4. GESTIÓN POR RESULTADOS Y LEAN GOVERNMENT

Objetivo

Optimizar recursos y mejorar la productividad municipal.

Propuestas

- Eliminación de procesos innecesarios.
- Simplificación administrativa.
- Indicadores de desempeño por gerencia.
- Balanced Scorecard municipal.
- Evaluación permanente de resultados.
- Mantenimiento preventivo de infraestructura.
- Optimización del gasto público.
- Gestión basada en datos.

Impacto Esperado

- Mayor eficiencia municipal.
- Mejor uso de recursos públicos.
- Reducción de gastos innecesarios.
- Servicios municipales más eficientes.

5. PLANIFICACIÓN Y CONTROL TERRITORIAL INTELIGENTE

Objetivo

Modernizar la gestión urbana mediante información digital y planificación preventiva.

Propuestas

- Catastro digital georreferenciado.
- Registro inteligente de predios y negocios.
- Mapa digital del delito y desorden urbano.
- Monitoreo territorial en tiempo real.
- Integración de información urbana.
- Plataforma de gestión territorial.

Impacto Esperado

- Mejor planificación urbana.
- Mayor capacidad de control.
- Fiscalización eficiente.
- Prevención del desorden urbano.

6. PARTICIPACIÓN CIUDADANA MODERNA

Objetivo

Fortalecer la relación entre municipalidad y vecino.

Propuestas

- Presupuesto participativo digital.
- Juntas vecinales fortalecidas.
- Plataformas digitales de participación.
- Encuestas vecinales online.
- Aplicativos de atención rápida.
- Redes vecinales de vigilancia y supervisión.

Impacto Esperado

- Mayor participación ciudadana.
- Cercanía entre municipio y vecino.
- Mejor toma de decisiones.
- Fortalecimiento comunitario.

ENFOQUE SMART CITY

La municipalidad integrará tecnología para:

- mejorar la seguridad,
- optimizar servicios,
- reducir tiempos de atención,
- fortalecer fiscalización,
- y modernizar el control urbano.

RESULTADOS ESPERADOS

- Reducción de corrupción.
- Recuperación de confianza vecinal.
- Trámites más rápidos.

- Fiscalización moderna.
- Mayor eficiencia municipal.
- Mejor control territorial.
- Transparencia total.
- Modernización integral de la municipalidad.

"Una gestión inteligente no espera que el problema explote; lo previene, lo controla y lo soluciona con eficiencia."

VI. PREVENCIÓN DE DESASTRES Y GESTIÓN DEL RIESGO

Objetivo General

Fortalecer la capacidad preventiva y de respuesta de San Juan de Miraflores frente a desastres naturales y emergencias urbanas mediante planificación territorial, infraestructura segura, monitoreo inteligente y cultura preventiva.

Problemática Actual

- Viviendas en zonas de riesgo.
- Déficit de muros de contención.
- Escaleras inseguras.
- Riesgo de deslizamientos en laderas.
- Falta de drenaje pluvial.
- Débil cultura preventiva.
- Escasa señalización de evacuación.
- Infraestructura vulnerable.

Propuestas

- Plan distrital de prevención de riesgos.
- Construcción y reforzamiento de muros de contención.
- Drenaje pluvial y prevención de inundaciones.
- Monitoreo georreferenciado de zonas críticas.
- Sistema de alertas tempranas.
- Simulacros descentralizados.
- Escaleras seguras y accesibles.
- Señalización de rutas de evacuación.
- Brigadas vecinales de emergencia.
- Centro de monitoreo de riesgos.

Impacto Esperado

- Reducción de riesgos.
- Mayor seguridad vecinal.
- Mejor capacidad de respuesta.
- Cultura preventiva fortalecida.

VII. DEPORTE, CULTURA Y DESARROLLO SOCIAL

Objetivo General

Promover el desarrollo humano, la integración social y la prevención de la violencia mediante deporte, cultura, educación y fortalecimiento comunitario.

Problemática Actual

- Pandillaje y drogadicción.
- Violencia familiar.
- Falta de espacios culturales.
- Déficit de infraestructura deportiva.
- Escasas oportunidades para jóvenes.

Propuestas

- Recuperación de losas deportivas.
- Polideportivos modernos.

- Escuelas deportivas gratuitas.
- Talleres culturales descentralizados.
- Bibliotecas digitales.
- Programas juveniles preventivos.
- Centros culturales comunitarios.
- Ferias artísticas y culturales.
- Actividades recreativas familiares.

Impacto Esperado

- Reducción de violencia juvenil.
- Mayor integración social.
- Recuperación de espacios públicos.
- Desarrollo de talentos deportivos y culturales.

VIII. FORTALECIMIENTO FAMILIAR Y PROBLEMAS SOCIALES

Objetivo General

Fortalecer a las familias y reducir problemáticas sociales mediante prevención, atención psicológica y desarrollo comunitario.

Problemática Actual

- Violencia familiar.
- Consumo de drogas.
- Problemas de salud mental.
- Abandono de adultos mayores.
- Desintegración familiar.

Propuestas

- Centros de atención psicológica comunitaria.
- Programas preventivos familiares.
- Atención a víctimas de violencia.
- Escuelas para padres.
- Programas contra drogas y alcoholismo.

- Redes vecinales de apoyo.
- Programas de salud mental preventiva.
- Casas de refugio temporal.

Impacto Esperado

- Reducción de violencia familiar.
- Mayor bienestar emocional.
- Fortalecimiento del tejido social.
- Protección de población vulnerable.

IX. INDICADORES DE GESTIÓN MUNICIPAL Y MEJORA DE PROCESOS

Objetivo General

Implementar una gestión moderna basada en resultados, eficiencia y mejora continua.

Propuestas

- Indicadores de desempeño por gerencia.
- Balanced Scorecard municipal.
- Tablero digital de gestión.
- Control de tiempos de atención.
- Simplificación administrativa.
- Evaluación permanente de procesos.
- Gestión por resultados.
- Eliminación de procesos innecesarios.
- Mantenimiento preventivo institucional.

Indicadores Clave

- Tiempo de atención al vecino.
- Nivel de satisfacción ciudadana.
- Reducción de incidencias urbanas.
- Recuperación de espacios públicos.
- Ejecución presupuestal eficiente.
- Reducción de trámites burocráticos.

Impacto Esperado

- Mayor eficiencia municipal.
- Transparencia y control.
- Mejor atención al vecino.
- Optimización de recursos públicos.

X. TRANSPORTE, MOVILIDAD Y ORDENAMIENTO VEHICULAR

Objetivo General

Modernizar la movilidad urbana y reducir el caos vehicular mediante planificación y control inteligente.

Problemática Actual

- Congestión vehicular.
- Transporte informal.
- Paraderos desordenados.
- Falta de señalización.
- Inseguridad vial.

Propuestas

- Semaforización inteligente.
- Modernización de paraderos.
- Ordenamiento de rutas.
- Fiscalización vehicular digital.
- Señalización moderna.
- Zonas de estacionamiento regulado.
- Educación vial.
- Control de motos informales.
- Integración con corredores metropolitanos.

Impacto Esperado

- Reducción del tráfico.
- Mayor seguridad vial.
- Mejor transitabilidad.
- Orden urbano vehicular.

XI. PARQUES, JARDINES Y MEDIO AMBIENTE

Objetivo General

Recuperar y ampliar las áreas verdes del distrito promoviendo sostenibilidad ambiental y calidad de vida.

Problemática Actual

- Déficit de áreas verdes.
- Parques deteriorados.
- Basura acumulada.
- Contaminación ambiental.
- Uso ineficiente del agua.

Propuestas

- Recuperación integral de parques.
- Reforestación urbana.
- Sistema de riego tecnificado.
- Uso de aguas grises para riego.
- Parques inclusivos e inteligentes.
- Arborización distrital.
- Campañas ambientales.
- Planta de valorización de residuos sólidos.

- Segregación y reciclaje.

Impacto Esperado

- Distrito más limpio y sostenible.
- Reducción de contaminación.
- Mejor calidad ambiental.
- Recuperación de espacios verdes.

XII CONTROL Y REDUCCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN

Objetivo General

Reducir los niveles de contaminación ambiental, sonora y visual en San Juan de Miraflores.

Problemática Actual

- Contaminación sonora.
- Basura y residuos sólidos.
- Emisión de gases contaminantes.
- Contaminación visual.
- Quema informal de residuos.

Propuestas

- Fiscalización ambiental digital.
- Control de ruidos molestos.
- Monitoreo ambiental.
- Modernización del recojo de residuos.
- Campañas de educación ambiental.
- Recuperación de puntos críticos.
- Sanciones a contaminación ilegal.
- Promoción de movilidad sostenible.

Impacto Esperado

- Mejor salud pública.
- Menor contaminación.
- Mayor orden ambiental.
- Mejor calidad de vida para los vecinos.

XII. PROTECCIÓN ANIMAL, CONTROL RESPONSABLE DE MASCOTAS Y BIENESTAR ANIMAL
"Una ciudad moderna también se refleja en cómo protege a sus animales"

OBJETIVO GENERAL
Promover el bienestar animal y la tenencia responsable de mascotas en San Juan de Miraflores mediante programas preventivos de salud veterinaria, control poblacional, educación ciudadana y recuperación de espacios públicos pet friendly.

DIAGNÓSTICO ACTUAL
Actualmente el distrito enfrenta:
- Sobrepoblación de perros y gatos abandonados.
- Falta de campañas permanentes de esterilización.
- Riesgo sanitario por animales sin control veterinario.
- Casos de maltrato y abandono animal.
- Falta de parques adecuados para mascotas.
- Débil cultura de tenencia responsable.
- Contaminación de espacios públicos por falta de control.
- Riesgo de mordeduras y enfermedades zoonóticas.

La ausencia de una política integral de bienestar animal ha generado problemas de salud pública, inseguridad y deterioro de la convivencia vecinal.

ENFOQUE DE GESTIÓN
Nuestra gestión aplicará un enfoque preventivo, humano y responsable, entendiendo que una ciudad ordenada y moderna debe garantizar convivencia saludable entre vecinos y animales.
Se implementarán principios de:
- Bienestar animal.
- Salud pública preventiva.
- Tenencia responsable.
- Gestión ambiental sostenible.
- Participación vecinal.

EJES ESTRATÉGICOS
1. CAMPAÑAS GRATUITAS DE ESTERILIZACIÓN Y DESPARASITACIÓN
Objetivo
Controlar de manera humanitaria la sobrepoblación animal.
Propuestas
- Esterilización gratuita municipal.
- Campañas masivas descentralizadas.
- Desparasitación gratuita.
- Atención veterinaria preventiva.

- Vacunación antirrábica permanente.
- Registro veterinario distrital.

Impacto Esperado

- Reducción de animales abandonados.
- Menor riesgo sanitario.
- Control poblacional responsable.

2. CENTRO MUNICIPAL DE BIENESTAR ANIMAL

Objetivo

Brindar atención y protección a animales vulnerables.

Propuestas

- Creación del Centro Municipal Veterinario.
- Albergue temporal para animales abandonados.
- Programas de adopción responsable.
- Atención de emergencias veterinarias.
- Recuperación de animales maltratados.
- Convenios con veterinarias y asociaciones protectoras.

Impacto Esperado

- Protección animal efectiva.
- Reducción del abandono.
- Mayor conciencia ciudadana.

3. TENENCIA RESPONSABLE Y CONTROL DE MASCOTAS

Objetivo

Fortalecer la convivencia ordenada y segura en espacios públicos.

Propuestas

- Uso obligatorio de correas en espacios públicos.
- Campañas educativas sobre tenencia responsable.
- Registro municipal de mascotas.
- Fiscalización de animales agresivos.
- Sanciones por abandono y maltrato.
- Programas educativos en colegios y comunidades.

Impacto Esperado

- Mayor seguridad vecinal.
- Reducción de incidentes con mascotas.
- Mejor convivencia urbana.
-

4. PARQUES PET FRIENDLY Y ESPACIOS MODERNOS

Objetivo

Promover espacios adecuados para mascotas y familias.

Propuestas

- Implementación de parques pet friendly.
- Zonas recreativas para mascotas.
- Bebederos y mobiliario pet friendly.
- Áreas de entrenamiento canino.
- Dispensadores de bolsas biodegradables.
- Señalización y normas de convivencia.

Impacto Esperado

- Recuperación de espacios públicos.
- Mayor integración vecinal.
- Mejor calidad de vida urbana.

5. SALUD PÚBLICA Y CONTROL SANITARIO

Objetivo

Prevenir enfermedades zoonóticas y fortalecer el control sanitario distrital.

Propuestas

- Campañas sanitarias permanentes.
- Monitoreo veterinario distrital.
- Prevención de rabia y parásitos.
- Control de focos infecciosos.
- Atención rápida ante emergencias sanitarias.

Impacto Esperado

- Protección de la salud pública.
- Reducción de riesgos sanitarios.
- Distrito más limpio y saludable.

RESULTADOS ESPERADOS

- Reducción del abandono animal.
- Control responsable de mascotas.
- Mayor seguridad y convivencia.
- Mejor salud pública.
- Recuperación de espacios públicos.
- Construcción de un distrito más humano, moderno y responsable.

"Una ciudad que protege a sus animales demuestra el nivel de cultura, orden y humanidad de su sociedad."