Firmado digitalmente por:
MOLINA LOPEZ JESUS ROY FIR
48508911 hard
Motivo:
Fecha: 18/06/2026 00:04:15-0500

PLAN DE GOBIERNO

MUNICIPAL DISTRITAL DE LOS OLIVOS

2027 – 2030

ELECCIONES MUNICIPALES Y REGIONALES 2026

PARTIDO POLÍTICO: COOPERACIÓN POPULAR

LOS OLIVOS – PERU

I. PRESENTACIÓN

Los Olivos ha logrado consolidarse como uno de los principales centros comerciales, educativos y de servicios de Lima Norte. Sin embargo, el crecimiento del distrito no siempre ha ido acompañado del orden, la seguridad y la calidad de vida que esperan sus vecinos.

Hoy miles de familias conviven diariamente con problemas que afectan su tranquilidad: delincuencia, congestión vehicular, deterioro de espacios públicos, falta de oportunidades laborales para los jóvenes, servicios de salud insuficientes y una creciente desconfianza hacia las instituciones públicas.

Frente a esta realidad, proponemos una gestión municipal cercana a la gente, que escuche, dialogue y actúe. Una gestión que recupere el principio de autoridad con respeto al vecino, que promueva la participación ciudadana y que administre los recursos públicos con transparencia y honestidad.

Este Plan de Gobierno no nace de una oficina. Nace de las conversaciones sostenidas con vecinos, comerciantes, emprendedores, jóvenes, adultos mayores y organizaciones sociales que conocen de cerca los problemas y las potencialidades de nuestro distrito.

Nuestra propuesta se sustenta en cinco grandes dimensiones de trabajo: social, económica, territorial y ambiental, institucional y de rendición de cuentas. Todas ellas tienen un mismo propósito: recuperar la confianza de los vecinos y mejorar su calidad de vida mediante acciones concretas, metas verificables y una gestión responsable.

Queremos un distrito más seguro, más ordenado, con mejores servicios de salud, más oportunidades para emprender y trabajar, mejores parques, pistas y veredas, y una municipalidad que rinda cuentas permanentemente a la ciudadanía.

Ese es el compromiso que asumimos con Los Olivos para el período 2027-2030.

.

II. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS

1. CRECIMIENTO ECONÓMICO SIN ORDEN TERRITORIAL

Los Olivos se consolidó durante las últimas décadas como el principal eje comercial y de servicios de Lima Norte. Miles de vecinos emprendieron, invirtieron y generaron empleo, convirtiendo al distrito en un polo económico que atrae diariamente a ciudadanos provenientes de distritos vecinos como Comas, San Martín de Porres, Independencia, Puente Piedra y Carabayllo.

Sin embargo, el crecimiento económico no ha sido acompañado por una adecuada planificación urbana. El resultado es visible todos los días: congestión vehicular permanente, ocupación desordenada del espacio público, incremento del comercio informal en zonas críticas y una sensación creciente de pérdida de autoridad municipal.

A lo largo de la Av. Alfredo Mendiola, la Av. Universitaria, la Av. Carlos Izaguirre, la Av. Antúnez de Mayolo y diversos sectores cercanos a los grandes centros comerciales, el vecino percibe que el distrito avanza económicamente, pero retrocede en orden y calidad de vida.

La falta de una gestión integral del territorio ha generado conflictos permanentes entre peatones, comerciantes, transportistas y residentes, afectando la convivencia y debilitando la imagen del distrito.

2. INSEGURIDAD CIUDADANA: TERRITORIOS DONDE EL ESTADO HA RETROCEDIDO

La delincuencia ha dejado de ser un problema aislado para convertirse en una preocupación diaria de miles de familias.

Existen zonas donde los vecinos identifican claramente horarios y puntos de riesgo. Sectores de la Av. Huandoy, Av. Central, Panamericana Norte, inmediaciones de mercados, paraderos informales y algunas áreas cercanas a establecimientos de alta concentración comercial presentan problemas recurrentes relacionados con robos, arrebatos, micro comercialización de drogas y presencia de personas dedicadas a actividades ilícitas.

La percepción vecinal es clara: el delincuente conoce mejor el territorio que la autoridad.

Muchas veces las cámaras no generan una respuesta inmediata, las intervenciones carecen de continuidad y las acciones preventivas no logran consolidarse en el tiempo.

La seguridad ciudadana no puede seguir limitándose a patrullajes aislados o respuestas reactivas. Se requiere recuperar la presencia permanente de la autoridad en las calles, fortalecer la coordinación con la Policía Nacional y devolver a los vecinos la confianza para utilizar sus parques, calles y espacios públicos.

3. EL COMERCIO INFORMAL Y LA COMPETENCIA DESLEAL

Miles de familias viven del comercio y merecen respeto porque representan esfuerzo y trabajo.

Sin embargo, el crecimiento descontrolado del comercio ambulatorio ha generado una situación que perjudica tanto a los comerciantes formales como a los propios vecinos.

Mientras miles de emprendedores cumplen con licencias, tributos y normas municipales, otros desarrollan actividades económicas ocupando vías públicas, accesos peatonales y espacios destinados al tránsito ciudadano.

La consecuencia es evidente:

- Congestión peatonal.
- Incremento de residuos sólidos.
- Deterioro del orden urbano.
- Riesgos para la seguridad ciudadana.
- Competencia desleal frente al comercio formal.

El problema no se resolverá con operativos esporádicos ni con persecuciones mediáticas. Tampoco puede ignorarse.

La municipalidad debe recuperar el principio de autoridad, pero acompañándolo con procesos reales de formalización, reubicación y generación de oportunidades económicas.

Orden no significa abuso. Orden significa reglas claras para todos.

4. JÓVENES CON TALENTO, PERO SIN OPORTUNIDADES SUFICIENTES

Los Olivos alberga una de las poblaciones juveniles más importantes de Lima Norte.

Cada año miles de jóvenes concluyen sus estudios secundarios, técnicos o universitarios con expectativas legítimas de crecimiento personal y profesional.

Sin embargo, muchos encuentran dificultades para acceder a su primer empleo, desarrollar emprendimientos sostenibles o capacitarse en las nuevas competencias que exige el mercado laboral.

La falta de oportunidades genera frustración, informalidad laboral y vulnerabilidad frente a problemas sociales como la delincuencia, el consumo de drogas y la violencia.

La juventud no necesita discursos motivacionales.

Necesita oportunidades concretas:

- Capacitación.
- Inserción laboral.
- Acceso a tecnología.
- Espacios deportivos.
- Cultura.
- Acompañamiento para emprender.

Invertir en los jóvenes es una estrategia de desarrollo económico, pero también una política de prevención de la inseguridad.

5. SERVICIOS MUNICIPALES QUE NO SIEMPRE RESPONDEN A LA EXPECTATIVA DEL VECINO

Los vecinos esperan una municipalidad cercana, eficiente y resolutiva.

Sin embargo, persiste la percepción de que muchos procedimientos son lentos, burocráticos y alejados de las necesidades reales de la población.

La demanda ciudadana actual es distinta a la de hace veinte años.

El vecino exige:

- Trámites más rápidos.
- Transparencia en el gasto público.
- Fiscalización justa.
- Respuesta inmediata a sus reclamos.
- Rendición permanente de cuentas.

La legitimidad de una gestión municipal ya no depende únicamente de ejecutar obras. Depende de la confianza que genera en la ciudadanía.

6. LA NECESIDAD DE RECUPERAR EL PRINCIPIO DE AUTORIDAD CON ROSTRO HUMANO

El principal desafío de Los Olivos no es únicamente económico, urbano o social.

Es recuperar la confianza en que las reglas se cumplen para todos.

Durante años se ha instalado la percepción de que el orden depende de operativos temporales y que la autoridad aparece solo en determinados momentos.

La gestión municipal que necesita Los Olivos debe ejercer autoridad, pero sin abuso; fiscalizar, pero sin perseguir; ordenar, pero sin afectar el derecho al trabajo; y gobernar, pero escuchando permanentemente a los vecinos.

El reto de los próximos años será construir un distrito donde el desarrollo económico, la seguridad ciudadana y la calidad de vida avancen juntos.

Porque una ciudad no se transforma únicamente con cemento y maquinaria.

Se transforma cuando existe liderazgo, autoridad legítima y una gestión honesta que coloque al vecino en el centro de cada decisión.

Los Olivos no necesita empezar de cero. Tiene comercio, universidades, emprendedores y vecinos comprometidos.

Lo que se ha debilitado es el orden, la seguridad y la capacidad de la autoridad para anticiparse a los problemas.

Mientras el distrito crecía económicamente, muchos espacios públicos fueron perdiéndose, la delincuencia fue ganando terreno en determinadas zonas y los vecinos comenzaron a sentir que sus reclamos no encontraban respuesta oportuna.

La próxima gestión municipal deberá actuar con firmeza frente al desorden, pero también con sensibilidad frente a las necesidades de quienes buscan una oportunidad para progresar.

Nuestro compromiso es gobernar escuchando al vecino y resolviendo los problemas que afectan su vida diaria.

III. PRINCIPIOS Y VALORES

VISIÓN

Convertir a Los Olivos en el distrito líder de Lima Norte, reconocido por su seguridad ciudadana, desarrollo económico, servicios públicos eficientes, transparencia en la gestión y participación de los vecinos en la construcción de una comunidad próspera, inclusiva y sostenible.

MISIÓN

Brindar servicios municipales eficientes, transparentes y de calidad, promoviendo el bienestar integral de los vecinos mediante una gestión moderna, participativa y orientada a resultados.

PRINCIPIOS DE GOBIERNO

1. Participación ciudadana permanente.
2. Honestidad y transparencia.
3. Lucha frontal contra la corrupción.
4. Justicia social e inclusión.
5. Desarrollo económico local.
6. Eficiencia y modernización municipal.
7. Protección del medio ambiente.
8. Solidaridad y cooperación vecinal.

IV. ANÁLISIS FODA ESTRATÉGICO

I. DIMENSIÓN INSTITUCIONAL Y PRESUPUESTARIA

FORTALEZAS

F1. Los Olivos posee una importante capacidad de recaudación municipal.

Al ser uno de los principales centros comerciales y de servicios de Lima Norte, el distrito cuenta con una base tributaria significativa que puede financiar proyectos de seguridad, infraestructura y modernización municipal.

Implicancia de gestión:

Mejorar la eficiencia recaudatoria permitirá financiar obras sin depender exclusivamente del Gobierno Central.

F2. Existencia de una estructura municipal consolidada.

La municipalidad cuenta con experiencia administrativa, personal técnico y capacidad operativa para ejecutar proyectos de impacto distrital.

Implicancia de gestión:

La prioridad no es crear nuevas estructuras, sino mejorar la eficiencia y los resultados.

F3. Presencia de instituciones educativas y empresariales.

La concentración de universidades, institutos y empresas genera oportunidades para alianzas estratégicas en empleo, capacitación y desarrollo económico.

Implicancia de gestión:

Convertir a la municipalidad en articuladora del desarrollo local.

DEBILIDADES

D1. Percepción ciudadana de escasa capacidad para resolver problemas cotidianos.

Muchos vecinos sienten que la municipalidad no responde con rapidez ni eficacia frente a problemas relacionados con seguridad, comercio informal y mantenimiento urbano.

Implicancia de gestión:

La gestión debe enfocarse en resultados visibles desde el primer año.

D2. Débil fiscalización y pérdida progresiva del principio de autoridad.

En diversas zonas del distrito se percibe tolerancia frente a la ocupación indebida de espacios públicos, comercio informal desordenado y actividades que afectan la convivencia vecinal.

I**mplicancia de gestión:**

Recuperar la autoridad municipal mediante reglas claras, diálogo y cumplimiento efectivo.

D3. Procesos administrativos percibidos como burocráticos.

Muchos emprendedores consideran que los trámites municipales continúan siendo lentos y poco amigables.

Implicancia de gestión:

Digitalización y simplificación administrativa.

D4. Desconfianza ciudadana hacia la política y las autoridades.

La población exige transparencia permanente y resultados concretos.

Implicancia de gestión:

Gobierno abierto, rendición de cuentas y fiscalización vecinal.

II. DIMENSIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL

FORTALEZAS

F4. Fuerte identidad vecinal.

Los Olivos conserva una importante organización social a través de juntas vecinales, asociaciones de propietarios y organizaciones comunitarias.

Implicancia de gestión:

Convertir al vecino en aliado de la seguridad y la fiscalización.

F5. Ubicación estratégica dentro de Lima Norte.

Su posición geográfica permite convertirse en centro de servicios, comercio y empleo para toda la zona norte de Lima.

Implicancia de gestión:

Potenciar inversiones y desarrollo económico.

DEBILIDADES

D5. Crecimiento urbano con problemas de ordenamiento.

Existen sectores donde la expansión comercial y el crecimiento poblacional no han sido acompañados por una adecuada planificación urbana.

Implicancia de gestión:

Actualizar estrategias de ordenamiento territorial.

D6. Déficit de mantenimiento de pistas, veredas y espacios públicos.

Numerosos sectores presentan deterioro de infraestructura urbana que afecta la seguridad y movilidad de los vecinos.

Implicancia de gestión:

Priorizar obras de impacto directo en barrios y urbanizaciones.

III. DIMENSIÓN ECONÓMICA

FORTALEZAS

F6. Principal motor comercial de Lima Norte.

Miles de pequeñas y medianas empresas generan empleo y dinamizan la economía local.

Implicancia de gestión:

Promover el emprendimiento y facilitar la inversión.

F7. Cultura emprendedora consolidada.

La población olivense tiene una fuerte vocación comercial y empresarial.

Implicancia de gestión:

Fortalecer programas de capacitación y formalización.

DEBILIDADES

D7. Alta informalidad económica.

Muchos negocios operan sin formalización debido a barreras administrativas y limitaciones económicas.

Implicancia de gestión:

Formalización progresiva y acompañamiento empresarial.

D8. Escasas oportunidades laborales para jóvenes.

Muchos egresados técnicos y universitarios enfrentan dificultades para acceder a su primer empleo.

Implicancia de gestión:

Programas de inserción laboral y capacitación tecnológica.

IV. DIMENSIÓN DEL ENTORNO

OPORTUNIDADES

O1. Acceso a programas nacionales de inversión pública.

Existen recursos y programas del Gobierno Nacional que pueden financiar infraestructura urbana, seguridad y equipamiento municipal.

Acción estratégica:

Fortalecer la capacidad de gestión de proyectos.

O2. Desarrollo tecnológico aplicado a la gestión municipal.

Las nuevas herramientas digitales permiten mejorar seguridad, atención al vecino y transparencia.

Acción estratégica:

Implementar gobierno digital y ciudades inteligentes.

O3. Crecimiento de la demanda por capacitación tecnológica.

Las nuevas generaciones demandan formación en inteligencia artificial, programación y herramientas digitales.

Acción estratégica:

Convertir a Los Olivos en referente tecnológico de Lima Norte.

O4. Potencial de alianzas público-privadas.

La presencia empresarial facilita convenios para empleo, capacitación y desarrollo urbano.

Acción estratégica:

Impulsar proyectos conjuntos con el sector privado.

V. DIMENSIÓN DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD

AMENAZAS

A1. Incremento de la delincuencia y criminalidad organizada.

Los delitos contra el patrimonio continúan afectando la tranquilidad de los vecinos.

Sectores de alta afluencia comercial y determinadas zonas de la Av. Huandoy, Av. Central y áreas cercanas a mercados presentan riesgos permanentes.

Respuesta estratégica:

Recuperar el control territorial mediante tecnología, inteligencia y participación vecinal.

A2. Crecimiento del comercio informal desordenado.

La ocupación indebida del espacio público genera conflictos, inseguridad y competencia desleal.

Respuesta estratégica:

Ordenamiento con diálogo y formalización.

A3. Congestión vehicular creciente.

La saturación de vías principales afecta la competitividad y calidad de vida.

Respuesta estratégica:

Plan Integral de Movilidad Urbana.

A4. Incremento de la percepción de inseguridad.

Aunque las estadísticas pueden fluctuar, la sensación de miedo afecta el uso de espacios públicos y la actividad económica.

Respuesta estratégica:

Presencia permanente de la autoridad en las calles.

A5. Desprestigio de la actividad política.

La ciudadanía muestra cada vez menos tolerancia hacia promesas incumplidas y actos de corrupción.

Respuesta estratégica:

Gobierno honesto, transparente y con resultados medibles.

VI. EJES ESTRATÉGICOS

EJE 1: SEGURIDAD CIUDADANA Y CONVIVENCIA VECINAL

OBJETIVO:

Reducir significativamente los índices de delincuencia y fortalecer la tranquilidad de las familias olivenses.

PROPUESTAS:

1.1 Implementación del Centro Inteligente de Seguridad Ciudadana.
1.2 Creación del Observatorio Municipal del Delito.
1.3 Mapa de calor delictivo actualizado permanentemente.
1.4 Patrullaje integrado Serenazgo–PNP.
1.5 Modernización del sistema de videovigilancia.
1.6 Implementación del Botón de Pánico Municipal.
1.7 Programa "Mi Cuadra Segura".
1.8 Fortalecimiento de juntas vecinales.
1.9 Escuela Municipal de Seguridad Ciudadana.
1.10 Recuperación de espacios públicos para prevenir la delincuencia.
1.11 Programa Corredores Seguros de Los Olivos
    1.11.1 Av. Las palmeras
    1.11.2 Av. Huandoy.
    1.11.3 Av. Central.
    1.11.4 Av. Universitaria.
    1.11.5 Av. Antúnez de Mayolo.
    1.11.6 Av. Carlos Izaguirre.
    1.11.7 Av. Alfredo Mendiola.
    1.11.8 Mercados.
    1.11.9 Zonas comerciales.
1.12 Plan de Recuperación Territorial de Zonas Críticas

META:

- Reducir en 30% los delitos contra el patrimonio durante la gestión.
- Recuperar 50 espacios públicos inseguros y convertirlos en zonas seguras para la comunidad.

EJE 2: SALUD MUNICIPAL Y BIENESTAR SOCIAL

OBJETIVO:

Garantizar servicios de salud de calidad para todos los vecinos a través del Hospital Municipal

PROPUESTAS:

2.1 Modernización progresiva del Hospital Municipal de Los Olivos.
2.2 Hospital municipal con atención humana y de calidad
2.3 Programa "Medicina al alcance de todos"
2.4 Historia Clínica digital única.
2.5 Programa Salud del Adulto mayor.
2.6 Programa "Mujer Saludable"
2.7 Programa "Niñez Saludable"
2.8 Programa Municipal de Salud Mental.
2.9 Programa Vecino responsable
2.10 Programa Cero Colas
2.11 Consultorio Municipal en Horario Extendido
2.12 Programa Farmacia Municipal Solidaria
2.13 Programa Médico en tu Barrio

META:

Brindar más de 100,000 atenciones médicas oportunas, reduciendo tiempos de espera y garantizando acceso a medicamentos a precios sociales.

EJE 3: EMPLEO, EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO

OBJETIVO:

Generar oportunidades económicas y fortalecer el ecosistema emprendedor local.

PROPUESTAS:

3.1 Centro Municipal del Emprendimiento Olivense.
3.2 Bolsa de Trabajo Municipal.
3.3 Escuela Municipal de Negocios.
3.4 Programa Primer Empleo Juvenil.
3.5 Ferias permanentes para emprendedores.
3.6 Formalización progresiva de MYPES.

3.7 Programa Compra Olivense.
3.8 Convenios con empresas privadas para inserción laboral.
3.9 Mesa de diálogo permanente con comerciantes formales e informales.
3.10 Programa "Hecho en Los Olivos"
3.11 Plataforma Digital del Emprendedor Olivense
3.12 Programa Mujer Emprende Los Olivos
3.13 Programa Mercados Competitivos
3.14 Fondo Concursable del Emprendedor Olivense

META:

Generar más de 10,000 oportunidades de empleo y capacitación.

EJE 4: EDUCACIÓN, JUVENTUD, CULTURA Y TECNOLOGÍA

OBJETIVO:

Impulsar el desarrollo integral de niños, jóvenes y familias.

PROPUESTAS:

4.1 Programa Municipal de Becas.
4.2 Academia Municipal de Tecnología e Innovación.
4.3 Capacitación en inteligencia artificial y herramientas digitales.
4.4 Convenios con universidades e institutos.
4.5 Escuelas deportivas municipales.
4.6 Programas de liderazgo juvenil.
4.7 Centros culturales y bibliotecas digitales.
4.8 Programa de mentoría profesional.
4.9 Programa Talento Olivense
4.10 Programa Prácticas para Jóvenes Olivenses

META:

Capacitar a más de 20,000 jóvenes y facilitar oportunidades laborales para al menos 5,000 de ellos.

EJE 5: ORDENAMIENTO URBANO, MOVILIDAD Y COMERCIO

OBJETIVO:

Recuperar el orden urbano y mejorar la movilidad distrital.

PROPUESTAS:

6.1 Plan Integral de Movilidad Urbana.
6.2 Reordenamiento de paraderos.
6.3 Formalización y regulación de mototaxis.
6.4 Semaforización inteligente.
6.5 Reordenamiento concertado del comercio ambulatorio.
6.6 Recuperación de espacios públicos.
6.7 Fiscalización preventiva y educativa.
6.8 Coordinación con Lima Metropolitana para obras viales.
6.9 Programa Mercados Ordenados y Seguros
6.10 Programa recuperación de espacios tomados por la Informalidad
6.11 Mercados Ordenados y Seguros

META:

Reducir los puntos críticos de congestión vehicular y recuperar espacios públicos.

EJE 6: INFRAESTRUCTURA, PARQUES, LIMPIEZA Y RECUPERACIÓN DE BARRIOS

OBJETIVO:

Construir un distrito limpio, saludable y ambientalmente responsable.

PROPUESTAS:

6.1 Programa Integral Los Olivos Verde
6.2 Modernización de recolección de residuos.
6.3 Programa Vecino Reciclador.
6.4 Brigadas Ambientales Juveniles.
6.5 Educación ambiental comunitaria.
6.6 Programa Adopta un Parque.
6.7 Programa 100 Parques Recuperados.
6.8 Programa Veredas Seguras.
6.9 Programa Pistas para tu Barrio.

6.10 Iluminación LED en sectores priorizados.

6.11 Recuperación de espacios públicos abandonados.

6.12 Mantenimiento integral de áreas verdes.

6.13 Plan Integral de Mejoramiento de Barrios

6.14 Programa Luz para tu Barrio

META:

Recuperar 100 parques, mejorar 50 kilómetros de veredas y ejecutar obras de mantenimiento vial en sectores priorizados.

EJE 7: GOBIERNO ABIERTO, TRANSPARENCIA Y LUCHA ANTICORRUPCIÓN

OBJETIVO:

Garantizar una gestión honesta, transparente y fiscalizada por los vecinos.

PROPUESTAS:

7.1 Portal de Transparencia Total.

7.2 Publicación mensual de gastos y contrataciones.

7.3 Veeduría Ciudadana Municipal.

7.4 Presupuesto Participativo fortalecido.

7.5 Canal de denuncias ciudadanas.

7.6 Digitalización del 100% de trámites prioritarios.

7.7 Gobierno municipal sin corrupción.

7.8 Presupuesto Vecinal Transparente.

7.9 Portal de Obras en Tiempo Real.

7.10 Audiencias Vecinales Descentralizadas.

7.11 Declaración Jurada Pública de Funcionarios.

7.12 Programa Alcalde Rinde Cuentas

7.13 Audiencias Vecinales Permanentes

7.14 Observatorio Ciudadano Anticorrupción y Fiscalización

7.15 Alcalde rinde cuentas

META:

Convertir a Los Olivos en referente nacional de transparencia municipal.

VII. EJES TRANSVERSALES

- Participación Vecinal.
- Inclusión Social.
- Igualdad de Oportunidades.
- Atención al Adulto Mayor.
- Protección de la Mujer y la Familia.
- Atención a Personas con Discapacidad.
- Gestión de Riesgos y Desastres.
- Transformación Digital.

VIII. RENDICIÓN DE CUENTAS

- Audiencias públicas semestrales
- Portal de transparencia vecinal.
- Seguimiento ciudadano de obras
- Publicación de indicadores.
- Informes semestrales de gestión.

IX. COMPROMISO FINAL

Nuestro gobierno municipal será una gestión de puertas abiertas, donde el vecino participe, proponga y fiscalice. Administraremos cada sol con honestidad y transparencia, priorizando la seguridad, la salud, el empleo y la calidad de vida de las familias de Los Olivos.

Recuperaremos Los Olivos, barrio por barrio, con seguridad, salud, empleo, obras y una gestión honesta que rinda cuentas a los vecinos.